

湖北交通职业技术学院
马沧湖校区日常性保障维修
工程合同

采 购 合 同

合同编号: JZYZC-2019108

第一部分 合同协议书

湖北交通职业技术学院(以下简称“发包人”),为实施西区日常性保障维修项目工程,已接万旭装饰工程有限公司(以下简称“承包人”)对该项目的投标。发包人和承包人共同协商达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价:人民币大写:贰拾陆万叁仟捌佰柒拾肆元叁角贰分(¥ 263,874.32 元)。

4、承包范围:教学楼及学生宿舍墙面粉刷;办公楼、教学楼、附属楼屋顶及室内防水;零星维修及空调保养维修;楼顶管网改造;教学楼、实验楼桌椅维修。

5、开工日期:以开工报告为准

竣工日期: 计划 2019 年 11 月 20 日完工。

6、承包人项目经理：李景军

7、本工程质量标准：合 格。

8、承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、本合同一式陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

11、合同未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

第二部分 合同专用条款

1 定义

需要重新定义的词语和新定义的词语：没有需要重新定义的词语。

2 合同文件及解释

2.1. 合同文件的优先顺序

组成本合同其他文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及补充协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 招标文件(含工程量清单及答疑纪要)；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 承包人投标文件及其附件。

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、工程联系单、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

3 语言及适用的法律、标准与规范

3.1. 约定适用的标准、规范的名称：国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，见本工程招标文件第五章。

4 发包人

4.1. 发包人完成下列工作的约定:

(1) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间表及地点: 开工前 1 天, 水电管线接至施工场地边线不超过 30 米位置。

(2) 施工中水电由发包甲方提供。

(3) 组织现场交验时间: 开工前 1 天内。

(4) 协调保护工作的约定: 发包人配合, 承包人负责。

委托给承包人负责的部分工作有: 另行协商。

4.2. 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定:

(1) 提供的时间: 所有国家、省、市标准和规范(包括标准图集)由承包人自行采购, 发包人不提供。

4.3. 提供施工场地的标准: 三通一平。

提供施工场地时间: 开工前 1 天前。

5 承包人

5.1. 承包人有关工作的约定

(1) 承包人应做的其他工作及要求: 双方协商。

6 安全防护和文明施工

承包人应加强安全生产管理, 在本合同履行期间, 承包人发生由承包人自身原因造成的承包人人员伤亡事故, 其法律和经济责任应由承包人承担, 但发包人应提供一切救护便利。

7 工程计量和计价

7.1. 工程计量和计价的依据

招标文件中约定的计价要求:

1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

2 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;

3 招标文件、工程量清单及其补充通知、答疑纪要;

4 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;

双方达成的其它计价要求:

承发包双方约定: 合同及招标清单以外项目, 另行结算。

8 合同价款与调整

8.1. 合同价格调整方式

采用固定价格合同, 选择其中之一:

☒ 采用固定总价合同; ✓

☐ 采用固定单价合同;

合同风险范围如下: 市场物价在约定的风险范围内合同总价不变。

9 工程价款支付

9.1. 双方约定工程进度款支付的具体时间和金额: 在工程完工审计后, 承包人向发包人支付合同金额 5% 的履约保证金 (即: 人民币壹万叁仟壹佰玖拾肆元整 (¥:13194.00 元) 后, 发包人向承包人一次性支付工程总价款, 并按政府采购程序履行支付手续。

10 竣工结算与结算款

10.1. 结算的程序和时限:

双方关于结算时间、程序的其它约定: 承包人在发包人竣工验收

后, 5 天内提交结算文件报发包人代表审查。

10.2. 约定结算特殊要求: 无

11 质量保证

11.1. 质量缺陷责任期:

(1) 质量缺陷责任期

☐ 六个月 ☐ 十二个月 ☐ 二十四个月 ☒ 约定的缺陷责任期
√;

11.2. 工程质量保证担保

☐ 工程质量保证担保

☐ 工程质量保险

☒ 质量保证金: √

☐ 其它保证方式:

11.3.1. 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额:

☒ 按通用条款的约定, 为工程合同金额的 5%。√

(2) 质量保证金的扣留:

☐ 按照通用条款的约定,

☒ 其他扣留方式: 无

11.3.2. 质量保证金返还的约定: 工程若无质量问题。质保期满十二个月后无息返还。

12 合同争议

12.1. 争议或认定机构

■ 按通用条款本款的约定：√

12.2. 双方同意选择下列一种方式解决争议：

■ 向 武汉 仲裁委员会申请仲裁。

□ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

13 合同份数

13.1. 合同副本的份数：陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

发包人：(盖单位章)

开户银行：工行科技支行

账号：3202006909000056478

行号：826478

电话：027-84585106

纳税人识别号：

42011142000450X

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

日期：2019年10月23日

承包人：(盖单位章)

开户银行：青岛银行股份有限公司

司济南高新区支行

账号：812020200011588

行号：313451012022

电话：027-82860688

组织机构代码：

91370100792624582Y

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

日期：2019年10月23日

序号	施工内容	计量单位	工程量	工作量参数备注及品牌工艺要求
1	教学楼及学生宿舍墙面 粉刷	项	1	1、教学楼部分教室乳胶漆制作 1800 m ² 、公寓宿舍公共部份乳胶漆制作 1200 , 铲除原基层 , 涂刷 801 一遍、批蚁巢腻子 2 遍 , 打磨、涂刷立邦美得丽 3 遍 乳胶漆 ; 2、宿舍、楼梯墙体乳胶漆制作 1000 m ² (工艺同上) ; 3、厕所墙 体及其它粉补处理 500 m ² ; 4、除渣、现场保护 , 卫生清理等。
2	办公楼、教学楼、附属楼 屋顶及室内防水	项	1	1、墙边、地面清理 , SBS4mm 卷材铺贴 , 含墙、地面局部找平 , 墙面上或 下返 300mm , 相邻周边防水面衔接不漏水 , 铲除破损恢复、涂刷 “永固” 牌 聚氨酯沥青防水涂料膜 , 保修 5 年。2、实验楼、教学楼防水层破损 1200 m ² , 铲除清理破损敲拆、粉补、地面采用甲基硅高分子防水剂 : 华新水泥砂浆底 层收光倒置 1200 m ² ; 3、宿舍墙体 JS 复合防水修复 650 m ² ; 4、办公楼 及其它局部涂刷 “永固” 牌聚氨酯沥青防水修补 600 m ² ; 5、除渣清理渣土、 场地卫生恢复。

3	零星维修及空调保养维修	项	1	1、校内零星维修、拆除外墙砖粉补 100 平、购置贴砖 100 平米，除渣等；2、维护、清洗使用专业空调清洗剂施工；3、加氟；4、更换维修部件；5、移机处理。6、校区门窗玻璃更换；7、包干校区零星维修材料费、门锁维修更换、门和铺板维修、床的加固等。
4	楼顶管网改造	项	1	1、2#楼四楼主管拆除、更换 36M，阀门更换 4 个，32MM 管更换 50M，2、教学楼及 3 号楼水箱漏水维修、止水阀、总水阀、水管更换维修等
5	教学楼、实验楼桌椅维修	项	1	1、校内桌椅维修各 500 套，柜门抽屉等 200 个。包干连体桌椅、走道楼梯扶手的焊接。